Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ 2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU____
(parasas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Mockevičė
(vardas ir pavardė)
2026 - 05- 12

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 - 05 - 12 Nr. *ĖVS-39*
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

1.Kultūros paveldo objektas:
Kareivinių pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 49229, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., S. Žukausko g. 15 , kuris patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją;
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.
Vilnius, S. Žukausko g. 15 žemės sklypas unikalus daikto numeris:4400-1671-2719, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:0101/0023:291 Vilniaus m. k. v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Pastatas – Administracinis – visuomeninis pastatas unikalus daikto numeris: 1087-5000-5014; paskirties grupė: administracinių, žymėjimas plane: 17B2/P;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: *Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“, a. k. 120750163 Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., S. Žukausko g. 15;*
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: *Kareivinių pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 49229, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., S. Žukausko g. 15 tvarkybos darbai remontas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas;*

4.2.1 konkretūs paveldosaugos reikalavimai:
Nepažeisti galiojančiu vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais Kareivinių pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 49229, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., S. Žukausko g. 15 nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis atliktų tyrimų išvadomis, duomenimis; išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką;
4.2.2 Projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;
4.2.3 Konstrukcijos tvarkomos pagal atliktų taikomųjų tyrimų išvadose nurodytas rekomendacijas, projekto sprendiniuose praradimų atstatymui taikyti specialiąsias restauracines technologijas;
4.2.4 Atliekant architektūrinių elementų (restauravimo, konservavimo, remonto) tvarkybos darbus - piliastrų, langų apvadų, karnizų, lipdybų ir kt., prieš tai atlikti polichrominius - cheminius tyrimus, darbus atlikti gali atestuoti specialistai - restauratoriai; Vadovaujantis Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. ĮV-331 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. ĮV-984 redakcija), visų rūšių Dailės vertybių (molbertinė tapyba, sienų tapyba, grafitas, dekoratyvinis meninis dažymas, dekoratyvinės dangos (auksuotė ir kitos), vitražas, metalo plastika, keramika, lipdyba, skulptūra, drožyba, altoriai, sakyklos, klausyklos, vargonai, stacionarūs meniniai baldai ar įranga, kiti vaizduojamosios ar taikomosios dailės kūriniai bei meninių, istorinių ar religinių objektų dalys) tyrimo, konservavimo ar restauravimo darbai vykdomi pagal Restauratoriaus parengtą tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programą;

4.2.5 Vadovautis:
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Kareivinių pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 49229, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., S. Žukausko g. 15 vertingosioms savybėms (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 "Mūro valymas" (T.K. 14-08) ir "Mūro fragmentinė restauracija"(T.K.11-10); "Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01: 2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas";

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;

4.2.5 Projekto vadovas prieš ruošdamas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas pastato dalis ir elementus;

4.2.6 Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietovei būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją ir metodiką;

4.2.7 Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkomųjų paveldosaugos darbų;

4.2.8 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 23 str. 9 d. iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

4.2.9 Tvarkybos darbų projektas turi būti pateiktas patikrinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui teisės aktų nustatyta tvarka pagal NKPAĮ 14 str. 3 d. 4 p.;

4.2.10 Tvarkybos darbų projektas pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2.11 Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys NKPAĮ 231 str. reikalavimus;

4.2.12 Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių; kartu su prašymu tvarkybos darbų leidimui gauti turi būti pateiktas trečiųjų asmenų sutikimas projektuojamiems darbams;

4.2.13 Prašymas tvarkybos darbų leidimui gauti turi būti pateiktas nekilnojamojo turto valdytojo arba dokumentacijoje turi būti prisegtas projektuotojui valdytojo skirtas ir pasirašytas įgaliojimas reikalingai dokumentacijai gauti;

4.2.14 Polichrominio dekoro tvarkybos (restauravimo, konservavimo) darbus atlikti gali tik atestuoti specialistai - restauratoriai;

4.2.15 Tvarkybos darbų projekto dokumentacija turi būti parengta pagal pateiktus projektinius pasiūlymus bei išduotas projektavimo sąlygas;

4.2.16 Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros. Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale;

4.2.17 Tvarkomuosius paveldosaugos darbus gali vykdyti ir privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas;

4.2.18 Tvarkybos darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka;

4.2.19 Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

4.2.20 Tvarkybos darbų projekto keitimai vykdomi PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka;

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

4.3.1 Parengti „Kareivinių pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 49229, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., S. Žukausko g. 15 tvarkybos darbų (remonto, tvarkybos darbų planavimo ir projektavimo) projekto“sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais taikomaisiais – polichromijos, architektūriniais, konstrukcinais - tyrimais;

4.3.2 Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklės" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo" taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4).

PRIDEDAMA:

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)
A.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteikt

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju) (parašas) (vardas ir pavardė)
A.V.

su įgaliojimu.